

Richiedente:

CITTÀ DI CUORGNÈ
Via Garibaldi n.9
10082 Cuorgnè (TO)

Proprietà:

CITTÀ DI CUORGNÈ
Via Garibaldi n.9
10082 Cuorgnè (TO)

Progettista:



PROGECA S.r.l.
Via Piave n.178 - 10014 CALUSO (TO)
Tel. +39.011.9891784
Fax. +39.011.0960595 - info@progecasrl.it





Impresa esecutrice:

Commessa:

2019_609

Scala:

-

Data:

Novembre 2019

Tavola:

E.12R

Nome file:

2019_609_SC

Tipo file:

.docx

Agg.to n°	Data	Descrizione	Prog. da	Ver. da	App. da
00	13 novembre 2019	Emissione	LNU	ABE	MCR

Oggetto:

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI IN VIA BRAGGIO

Schema di contratto

CITTÀ DI CUORGNÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep. n. del-----

LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI DI VIA
BRAGGIO” CUP: D77J18000150001 CIG: Z6A29F5E6D” -----

APPALTATORE: DITTA-----

Valore: €. 136.190,79 oltre Iva 10% -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____,

nell'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Cuornè (TO). -----

Avanti di me Dott.ssa Susanna Barbato Segretario Generale del Comune di

Cuornè, firma digitale intestata a Barbato Susanna rilasciata dalla Società

InfoCert S.p.A. valida sino al 09/03/2020 e non revocata, domiciliato per la

mia carica presso la sede del Comune – Via G. Garibaldi n. 9, autorizzato a

rogare gli atti in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica

nell'interesse del Comune ai sensi del combinato disposto normativo

contenuto negli artt. 97, co. 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., e

art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s. m e i. sono presenti i signori:-----

- Massoglia Katia nata a Torino (TO) il 13/04/1973 firma digitale

intestata a Massoglia Katia rilasciata dalla Società InfoCert S.p.A.

valida sino al 19/04/2022 e non revocata, che dichiara di intervenire

nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione

del Territorio Opere Pubbliche Patrimonio e Ambiente del Comune di

Cuornè domiciliata per la sua carica presso la sede del Comune di

Cuornè – Via G. Garibaldi n. 9, esclusivamente in nome, per conto e

		<i>Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica</i>
	nell'interesse del Comune di Cuorgnè - Codice Fiscale 83501110015 –	
	e che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche	
	Comune”;-----	
	- nato a (...) il .../.../..... firma digitale intestata a	
 rilasciata dalla Società InfoCert S.p.A. valida sino al	
 e non revocata, nella sua qualità di legale	
	rappresentante dell'impresa - Codice Fiscale -	
	Partita IVA – con sede legale in,	
 iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera	
	di Commercio Industria ed Artigianato di al n°	
 il quale agisce in questo atto in nome e per conto e	
	nell'interesse dell'impresa stessa, che nel prosieguo dell'Atto verrà	
	chiamata per brevità anche “Appaltatore”. -----	

	Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono	
	personalmente certo, espressamente e spontaneamente mi dichiarano di voler	
	rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi	
	mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:-----	
	PREMESSO	
	- Che con deliberazione della G.C. n. del .../.../2019 questo Comune	
	ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Riqualficazione	
	impianti sportivi in via Braggio – CUP: D77J18000150001” per l'importo	
	lavori complessivo a base di offerta pari ad € 136.190,79 di cui € 2.767,46	
	per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;-----	

	FIRMATO IN ORIGINALE CON FIRMA DIGITALE	Pag. 2 /14

- Che con determinazione n. del è stata attivata la procedura

di affidamento dei lavori di “Riqualificazione impianti sportivi in via

Braggio – CUP: D77J18000150001 CIG: Z6A29F5E6D”, di importo lavori

pari ad € 136.190,79 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari

ad €. 2.767,46 ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.

m. e i. con il criterio del minor prezzo, -----

- Con determinazione n.del l’esecuzione dei lavori in

oggetto veniva definitivamente affidata alla Ditta con sede

legale in a (....), per l’importo complessivo

di € oltre IVA 10 %;-----

- Che l’esito della procedura di selezione è stato regolarmente pubblicato ai

sensi di legge dal al e che dello stesso è stata data

informazione ai sensi dell’art. 76, co. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m e i.; -----

- Che l’invio dell’ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione

ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è avvenuta in data/.../2019;-----

- Che nei confronti della ditta aggiudicataria sono stati eseguiti da parte

dell’Ufficio Tecnico di codesto Comune gli idonei controlli sulle veridicità

delle dichiarazioni, previste nella lettera di invito, presentate dalla stessa per

la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine

generale; -----

- Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo e che sono trascorsi i

termini dilatori previsti dall’art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso la

procedura in oggetto; -----

- Che trattandosi di contratto di valore complessivo non superiore ad

		<i>Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica</i>
	€ 150.000,00, non è necessario acquisire la documentazione circa	
	l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione	
	di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera	
	e) del D.P.R. 03.06.1998 n. 252; -----	
	- Che la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ai	
	sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m e i.; -----	
	- I lavori sono stati consegnati ed iniziati ai sensi dell'art. 153, comma 1,	
	D.P.R. 207/2010 e s. m. e i., come risulta da apposito verbale di consegna	
	del, dalla cui data decorrono i giorni per terminare l'opera pari	
	a 80 giorni naturali e consecutivi; -----	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue: -----	
	ARTICOLO 1 – Premesse -----	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----	
	ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto -----	
	Il Comune di Cuornè, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore	
	che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei	
	lavori di “Riqualificazione impianti sportivi in via Braggio” per l'importo	
	complessivo di € oltre IVA – CUP: D77J18000150001 CIG:	
	Z6A29F5E6D -----	
	ARTICOLO 3 – Importo contrattuale -----	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto è fissato a corpo in € per lavori (al	
	netto del ribasso offerto del% e comprensivo di importo oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.767,46), oltre IVA nella misura di	
	FIRMATO IN ORIGINALE CON FIRMA DIGITALE	Pag. 4 /14

legge. -----

ARTICOLO 4 – Pagamenti -----

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel D.P.R. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.-----

L'appaltatore avrà diritto al pagamento, per quanto concerne i lavori, quando il suo credito liquido, al netto delle trattenute di legge, raggiunga l'ammontare di appalto nell'importo pari a € 50.000,00 ed a saldo ad ultimazione lavori come prescritto dall'art. 3.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa presentazione di fattura elettronica da parte dell'Appaltatore e verifica del DURC. -----

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Ministero Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 del Capitolato speciale di appalto, è il Sig. -----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore come sopra individuata. -----

ARTICOLO 5 – Capitolato Speciale d'Appalto e norme regolatrici del contratto -----

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patto, obblighi e oneri e modalità dedotti dall'offerta economica prodotta dall'Appaltatore in sede di gara, dalle dichiarazioni prodotte dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica, dal presente contratto nonché dai seguenti elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto approvato con

deliberazione della Giunta Comunale n. del .../.../2019;-----

ELENCO ELABORATI

- E.1R: Relazione illustrativa e tecnica
- E.2R: Relazione specialistica impianti di illuminazione
- E.3R: Capitolato speciale d'appalto
- E.4R: Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi
- E.5R: Computo metrico Estimativo
- E.6R: Quadro economico
- E.7R: Quadro di incidenza della manodopera
- E.8R: Piano di Sicurezza e Coordinamento, Stima oneri per la
sicurezza
- E.9R: Cronoprogramma dei lavori
- E.10R: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- E.11R: Piano di utilizzo terre e rocce da scavo
- E.01: Stato di fatto – estratti, piano quotato e sezioni
- E.02: Stato di progetto – planimetria e sezioni
- E.03: Stato di progetto – dettagli
- E.04: Stato di progetto – rete acque meteoriche
- E.05: Stato di progetto – planimetria illuminazione e particolari
costruttivi
- E.06: Planimetria di cantiere

I suddetti elaborati tecnici e grafici, eccetto il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari ed il computo metrico materialmente allegati al presente contratto, controfirmati dai contraenti sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione, e si intendono facenti

parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni

del Capitolato Speciale di Appalto: -----

a) oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore (art. 3.18); -----

b) consegna dei lavori e programma di esecuzione dell'appalto (art.
3.10); -----

c) sospensione e ripresa dei lavori (art. 3.10); -----

d) penali – tempo utile per l'esecuzione dell'appalto (art. 3.12); -----

e) liquidazione dei corrispettivi (art. 3.15) -----

f) contestazioni tra Committente e Appaltatore (art. 3.22) -----

Le Parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato
Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero
dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e s. m. e i. nonché all'osservanza della
disciplina di cui al D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. -----

ARTICOLO 6 - Garanzia definitiva e coperture assicurative -----

L'Appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto, ha
costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., apposita
garanzia definitiva dell'importo di €, nella misura del %
dell'importo del contratto, a mezzo di polizza fideiussoria n.
emessa il emessa da Agenzia con sede in
....., -----

Tale cauzione sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento
dei lavori ai sensi dell'art. 103, co. 5, del D. Lgs. 50/2016. Lo svincolo
predetto è automatico nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale
importo garantito. -----

L'ammontare residuo pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito deve

permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o

del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla

data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune

avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione ai sensi

dell'art. 103 del D.P.R. 50/2016.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli

sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del

contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza, la

reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere

all'esecutore. -----

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs.

50/2016, un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile

verso terzi, subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione

dell'opera, con polizza C.A.R. n. emessa da

----- -

ARTICOLO 7 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri

lavoratori dipendenti -----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lett. b del D. Lgs.

09/04/2008 n. 81 e s. m. e i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il

vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di Settore e di agire, nei

confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti della vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dall'articolo 105, co. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. -----

ARTICOLO 8 - Osservanza delle norme in materia di sicurezza-----

L'appaltatore è tenuto a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure

necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere,

attenendosi al D. Lgs. n. 81/2008 e s. m. e i. in materia di prevenzioni e

protezione sui luoghi di lavoro. -----

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo di

sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative

responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza. -----

Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1 è depositato agli atti del

Comune e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non

materialmente allegato. -----

ARTICOLO 9 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni

dell'operatore economico -----

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al

contenuto dell'eventuale richiesta presentata in sede di procedura di

affidamento e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In particolare,

il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei

presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. nonché dall'art.

3, comma 9, della Legge 136/2010 e s. m. i. Sulla materia trovano altresì

applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. -----

E' vietata la cessione del contratto. -----

Per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia si applica l'art.

106 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al

Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella

struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.-----

ARTICOLO 10 - Risoluzione e recesso -----

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt.

108 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. Per il recesso trova applicazione

l'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.-----

ARTICOLO 11 - Risoluzione di diritto del contratto per fatto

dell'Appaltatore – Clausola risolutiva espressa -----

Ai sensi degli articoli 108 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., l'Appaltante è

in diritto di procedere alla risoluzione del contratto quando l'Appaltatore si

rende colpevole di frode o di grave negligenza, o contravvenga agli obblighi

ed alle condizioni stipulate. -----

Il medesimo diritto avrà l'Appaltante nei seguenti casi: -----

a) quando l'Appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà

che l'Appaltante si è riservato con le disposizioni di cui al presente

contratto; -----

b) quando l'Appaltatore non si attenga al programma esecutivo dei lavori

approvato dall'Appaltante o sia in grave ritardo rispetto ad esso; -----

c) quando l'Appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda

l'esecuzione dei lavori; -----

d) mancata attivazione in tempo utile, da parte dell'Appaltatore, per la

realizzazione dei lavori nei termini contrattuali, di eventuali subappalti

		<i>Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica</i>
	obbligatorie richiesti per una o più categorie scorparabili in riferimento	
	alle quali occorre la qualificazione obbligatoria non posseduta	
	dall'Appaltatore; -----	
	e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione	
	anche parziale del contratto; -----	
	f) mancato invio delle fatture quietanziate dall'eventuale subappaltatore	
	individuato dall'appaltatore giustificato dal mancato pagamento nei	
	confronti dello stesso delle presentazione derivanti dal presente	
	contratto; -----	
	Ai sensi dell'art. 1456 del c.c. la risoluzione si verifica di diritto quando	
	l'Amministrazione dichiara all'Appaltatore che intende valersi della clausola	
	Risolutiva. -----	
	Nel caso di risoluzione saranno posti a carico dell'Appaltatore i maggiori	
	oneri che l'Appaltante deve sopportare anche con riferimento al ritardo	
	accumulato. A tale scopo può rivalersi sulla cauzione definitiva. -----	
	Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione	
	del contratto di esecuzione d'ufficio dei lavori potrà riguardare soltanto il	
	risarcimento e non l'annullamento del provvedimento adottato	
	dall'Appaltante e non potrà essere invocata dall'Appaltatore che stesse per	
	rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare	
	immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano. -----	
	ARTICOLO 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari – Obblighi	
	dell'appaltatore - Clausola risolutiva espressa -----	
	L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i.. -----	
	FIRMATO IN ORIGINALE CON FIRMA DIGITALE	Pag. 11 /14

Il bonifico bancario, da effettuarsi sui C/C bancari che seguono:

1) IBAN presso Banca

.....;

appositamente individuato dalla Ditta deve riportare in relazione a ciascuna transazione il codice CIG e CUP. Sul c/c succitato sono abilitate ad operare le seguenti persone: -----

..... – C.F.: -----

ARTICOLO 13 – Osservanza del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici - Prevenzione della corruzione. -----

L'appaltatore dichiara di osservare ed applicare i disposti contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62), approvato con deliberazione G.C. n. 194 del 23/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cuorgnè, e che la loro inosservanza comporterà la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale” . -----

L'appaltatore ha reso le propria dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione triennio 2019-2021 e per le finalità in esso previste.-----

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190. -----

ARTICOLO 14 - Definizione delle controversie -----

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Ivrea. -----

ARTICOLO 15 - Domicilio dell'Appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso
la propria sede legale. -----

ARTICOLO 16 - Spese contrattuali -----

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del
Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli
oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione
per l'IVA che rimane a carico del Comune. -----

ARTICOLO 17 – Registrazione -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti ad
IVA e, pertanto, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40
del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. -----

ARTICOLO 18 - Trattamento dei dati personali -----

Il Comune informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente
contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento
degli obblighi previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia come
da specifica informativa resa con il disciplinare di gara, ai sensi del D. Lgs.
30.06.2003 n. 196 e s.m. e i. e del Regolamento (EU) 2016/679. -----

Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a
quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici D.
Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.. -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che l'atto è formato e stipulato in
modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, e consta di n. 13
(tredici) pagine complete ed una incompleta a video.-----

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che,
a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, con

		<i>Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica</i>
	modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs 7	
	marzo 2005, n.82, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo	
	esse affermato di conoscerne il contenuto . -----	
	Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati	
	dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del	
	D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD). -----	
	PER IL COMUNE	
	(Firmato in originale con firma digitale)	
	PER L'APPALTATORE	
	(Firmato in originale con firma digitale)	
	IL SEGRETARIO GENERALE	
	(Firmato in originale con firma digitale)	
	FIRMATO IN ORIGINALE CON FIRMA DIGITALE	Pag. 14 /14